

PERSBERICHT

OPERATING PARTNER SERVICES: EEN NIEUWE OPLOSSING VAN BNP PARIBAS REAL ESTATE PROPERTY MANAGEMENT

BNP Paribas Real Estate Property Management (BNP Paribas REPM) lanceert Operating Partner Services, een nieuwe pan-Europese oplossing die gespecialiseerde ondersteuning biedt en daarbij de traditionele Property Management-diensten aanvult met gedelegeerd Asset Management.

Gespecialiseerde ondersteuning gedurende de volledige periode van bezit van een actief

Nu de activaportefeuilles steeds gediversifieerder worden, zowel wat betreft de aangehouden producten als de landen waarin deze zich bevinden, staan de vastgoedbeleggingsmaatschappijen almaar voor grotere uitdagingen. Als antwoord hierop komt BNP Paribas REPM aanzetten met Operating Partner Services, de schakel tussen Property Management en Asset Management. Deze nieuwe oplossing is bedoeld voor asset managers en beleggers en biedt een uitgebreide ondersteuning tijdens de verschillende stadia van de periode van bezit van een actief, van verwerving tot overdracht. Het doel is hen te helpen bij de operationele uitvoering van hun vastgoedstrategie en het optimaliseren van de prestaties van hun activa.

De teams van Operating Partner Services zorgen voor de coördinatie tussen alle stakeholders, ondersteunen de besluitvorming, monitoren de Property Management-teams of regelen de relaties met de huurders. Ze zijn van essentieel belang voor het volbrengen van de onwrikbare zoektocht van de klanten naar performantie terwijl ze hun vastgoedstrategieën uitvoeren.

Hun voornaamste taak bestaat erin de klanten te adviseren en te begeleiden en daarnaast te garanderen dat hun actieplan effectief wordt geïmplementeerd, meer bepaald door oplossingen aan te bieden die aan elk van de verschillende situaties zijn aangepast.

Een 'NOI-gedreven'* partnership, geleid door de economische prestaties van de activa

De Operating Partner Services fungeren als een verlengstuk van de Asset Management-teams van de klanten, werkend vanuit BNP Paribas REPM. Via dit partnership en door de nauwe samenwerking garandeert BNP Paribas REPM een strategische en operationele afstemming die de economische performantie van activa in alle beheersprocessen ondersteunt.

- ❖ Nieuwe regionale locaties;
- ❖ Diversifiëring van portefeuille en gebruik;
- ❖ Optimalisatie van het bestuur;
- ❖ Verbeterde operationele expertise ...

... stuk voor stuk groeimogelijkheden die de klanten kunnen ontsluiten met Operating Partner Services. Dankzij de pan-Europese aanwezigheid kan BNP Paribas zijn klanten op korte of lange termijn bijstaan in hun ontwikkelingsprogramma's.

*NOI: Net Operating Income, nettobedrijfsopbrengsten



"Een expertise van 40 jaar en onze pan-Europese aanwezigheid hebben ons geïnspireerd om te starten met Operating Partner Services. Dankzij onze hechte vertrouwensband met onze klanten hebben we een reeks diensten kunnen ontwikkelen die aan deze groeiende behoefte voldoen. Onze relatie met de bank stelt ons in staat om samen te werken met andere business lines binnen de Groep en zo kunnen we de klanten gecombineerde diensten en uitgebreide ondersteuning bieden, voor alle projecten en in alle regio's. We streven naar pan-Europese dekking. Deze ontwikkeling is al aan de gang met de eerste toewijzingen in Frankrijk, de Benelux, Spanje, Portugal en Polen. Tegen het einde van het jaar zullen andere landen volgen", aldus Csongor Csukás, Global Head van BNP Paribas Real Estate Property Management Europe.

About BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, one of the leading international real estate providers, offers its clients a comprehensive range of services that span the entire real estate lifecycle: Property Development, Transaction, Consulting, Valuation, Property Management and Investment Management. With 4,000 employees, BNP Paribas Real Estate as a one stop shop company, supports owners, leaseholders, investors and communities thanks to its local expertise across 23 countries (through its facilities and its Alliance network) in Europe, the Middle-East and Asia. BNP Paribas Real Estate is a part of the BNP Paribas Group, a global leader in financial services.

As a committed stakeholder in sustainable cities, BNP Paribas Real Estate intends to spearhead the transition to more sustainable real estate: low-carbon, resilient, inclusive and conducive to wellbeing. To achieve this, the company has developed a CSR policy with four objectives: to ethically and responsibly enhance the economic performance and use of buildings; to integrate a low-carbon transition and reduce its environmental footprint; to ensure the development, commitment and well-being of its employees; to be a proactive stakeholder in the real estate sector and to build local initiatives and partnerships.

Follow us on



#BEYONDBUILDINGS

For more information: www.realestate.bnpparibas.com

Real estate for a changing world

Perscontacten:

Amira Tahirovic: +33 (0)6 37 78 12 17 / **Charlotte Rémond:** +33 (0)6 78 18 57 87
presse.realestate@realestate.bnpparibas