

PERSBERICHT

HET EIPF-FONDS BEHEERD DOOR BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT ZET ZIJN DUURZAME VERBINTENISSEN EN DIVERSIFICATIE VOORT

Het European Impact Property Fund (EIPF) heeft sinds zijn oprichting in 2020 bijna 378 miljoen euro kapitaal gewaarborgd bij Europese institutionele beleggers en 10 activa in Europa verworven. In overeenstemming met de rapporteringsvereisten van artikel 9 van de SFDR-verordening⁽¹⁾ heeft het EIPF-fonds sterke milieudoelstellingen. Het wil zich ook diversifiëren en zet zijn overnamebeleid in Europa voort.

Een ambitieuze milieustrategie

EIPF is een open fonds beheerd door BNP Paribas REIM Luxembourg, gericht op internationale institutionele beleggers. Via gediversifieerde overnames in Europa biedt het zijn beleggers de mogelijkheid om verder te gaan dan de gevestigde praktijken door een beleggingsaanpak met een positieve en meetbare klimaatimpact te hanteren. EIPF heeft zich tot doel gesteld om het Europese gediversifieerde Core/Core+referentiefonds te worden, dat handelt in overeenstemming met de engagementen van het Akkoord van Parijs van 2015 en streeft naar een beperking van de opwarming van de aarde tot maximaal 1,5°. Het fonds is ook geclassificeerd als artikel 9 van de SFDR-verordening⁽¹⁾ (Sustainable Finance Disclosure Regulation).

Het EIPF-fonds streeft naar een vermindering met bijna 42% van het energieverbruik en 74% van de CO₂-uitstoot in zijn volledige bestaande portefeuille tegen 2030, dankzij de verbetering van de milieuprestaties van zijn activa. Daartoe volgt het een Best-in-Progress-benadering die zich richt op gebouwen die niet optimaal presteren op het vlak van milieustrategie en niet koolstofarm zijn, maar kunnen worden aangepast via actieplannen, gekoppeld aan Capex, Opex⁽²⁾ en engagementen van de verschillende partijen.

Alvorens nieuwe beleggingen te doen, houdt het fonds rekening met een aantal ESG-criteria en voorziet het zich van een evaluatierooster voor duurzaamheidsrisico's en -kansen. Om de potentiële impact van het fonds op het vlak van de vermindering van de uitstoot van broeikasgassen en de bijdrage aan de koolstofarme transitie te kwantificeren, werd ook een gedetailleerd systeem voor klimaatrapportering opgezet.

Verdere diversifiëring met een eerste overname in het VK

Sinds zijn lancering heeft het fonds 10 activa verworven, verspreid over Italië, Duitsland, Frankrijk, Oostenrijk, Nederland en het Verenigd Koninkrijk, in diverse sectoren zoals logistiek, residentieel, residentieel beheer, kantoor, gezondheidszorg of onderwijsvastgoed. De klimaatactieplannen om de prestaties van deze activa te verbeteren zijn gestart: installatie van zonnepanelen op het dak, verledning, plaatsing van aanwezigheidsdetectoren voor het beheer van de verlichting of vervanging van de verwarmingsketels en ventilatiesystemen.



Eind 2023 rondde het EIPF-fonds de aankoop van het kantoorgebouw '25 Victoria Street'⁽³⁾ af voor een bedrag van zo'n 40 miljoen pond sterling. Dat is de eerste overname van het fonds in het Verenigd Koninkrijk. Het gebouw bevindt zich op een toplocatie in het centrum van Londen, in de buurt van Buckingham Palace en Westminster Abbey, en biedt directe toegang tot de Londense metro en de nationale treinen met het station St James Park en de hub Victoria.

Dit pand, met een oppervlakte van bijna 5000 m², is schitterend gelegen op een hoek en heeft een brede gevel aan Victoria Street en Abbey Orchard Street. Het fonds kan zijn strategie uitrollen met een ambitieus Capex-plan met als doel het energieverbruik van het actief te verminderen.



25 Victoria Street, Londen © Delancey Real Estate

Het EIPF-fonds zal de komende jaren naar verwachting een bruto-activawaarde van meer dan 1 miljard euro bereiken.

"Het European Impact Property Fund biedt een innovatieve oplossing voor institutionele beleggers die hun engagement binnen de klimaattransitie willen combineren met vastgoedprestaties. Het streeft naar recurrente inkomsten door alles in het werk te stellen om zijn impact in de koolstoftransitie te versnellen. De uitrol van de actieplannen voor de eerste door het fonds verworven panden werpt vandaag zijn vruchten af met aanzienlijke verminderingen van de uitstoot in 2023, wat de relevantie van de gekozen strategie en methodologie aantoont", aldus Laurent Ternisien, Deputy Head van BNP Paribas REIM en CEO van BNP Paribas REIM Luxemburg.

Over BNP Paribas REIM

With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.

BNP Paribas REIM, een business line van BNP Paribas Real Estate, biedt beleggers een ruim aanbod vastgoedfondsen en beleggingsoplossingen op basis van sterke overtuigingen.

Onze Europese verankering geeft ons een grondige kennis van de lokale markten, waarvan we elke vierkante meter, elke straat, elke wijk, elk stedelijk ecosysteem begrijpen.

Met 340 medewerkers zorgen we voor de panden die we beheren als levende wezens en bieden we onze versie van samenleven aan ten voordele van onze meer dan 250 institutionele beleggers en meer dan 140.000 particuliere beleggers.

We zijn ervan overtuigd dat het in aanmerking nemen van ESG-criteria de financiële, ecologische en sociale prestaties met elkaar kan verzoenen. Voor ons betekent innovatie kansen grijpen en risico's beheersen, nu en in de toekomst.

Eind 2023 beheerde BNP Paribas REIM 26,1 miljard euro aan Europese onroerende en levende activa voor rekening van institutionele en particuliere beleggers.

De business line BNP Paribas REIM bestaat uit gereguleerde entiteiten in de volgende landen: Frankrijk (BNP Paribas Real Estate Investment Management France SA), Italië (BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR), Duitsland (BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH), Verenigd Koninkrijk (BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited) en Luxemburg (BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg SA).

Elke juridische entiteit die producten of diensten aanbiedt aan haar klanten, wordt respectievelijk vermeld in de productdocumentatie, de contracten en de informatie over het product.

Het EIPF-fonds is een SICAV gestructureerd in de vorm van een SCA.

Het in het fonds belegde kapitaal wordt niet gewaarborgd of beschermd. In het verleden behaalde resultaten zijn geen garantie voor de toekomst. Een belegging in vastgoedbeleggingsfondsen houdt risico's in waarvoor beleggers hun beleggingsadviseur moeten raadplegen. Neem de reglementaire documenten (prospectus, informatienota's of gedetailleerde kenmerken) en informatiedocumenten van de fondsen door voordat u een definitieve beleggingsbeslissing neemt.

Dit is een publicitaire mededeling. Het gaat niet om een informatiedocument dat vereist is door een wettelijke bepaling, dit is geen verkoopdocument. Deze communicatie volstaat niet om een beleggingsbeslissing te nemen.

Disclaimers

(1) Het fonds valt onder artikel 9 van Verordening (EU) 2019/2088, de zogenaamde SFDR (Sustainable Financial Disclosure Regulation) van 27 november 2019 betreffende informatieverschaffing over duurzaamheid in de financiële dienstensector. De onderliggende beleggingen van dit financiële product houden geen rekening met de criteria van de Europese Unie voor ecologisch duurzame economische activiteiten.

(2) Capex (Capital Expenditures) zijn investeringsuitgaven waarvan de waardering het mogelijk maakt de groeivoorzichten en ROI (return on investment) van de onderneming te beoordelen. Opex (Operational Expenditures) zijn de bedrijfsuitgaven die verband houden met een product, een systeem of een onderneming aan de hand waarvan de kosten kunnen worden ingeschat. Ze verwijzen naar de uitgaven die nodig zijn voor de werking en de groei van een bepaalde onderneming.

(3) Rendementen uit het verleden bieden geen garantie voor de toekomst.

Perscontacten:

Capucine Marescal: +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic: +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond: +33 (0)6 78 18 57 87
presse.realestate@realestate.bnpparibas



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**Real Estate
for a changing
world**