

Bruxelles, le 19 juillet 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

BNP PARIBAS REAL ESTATE CONSEILLE LA CESSION DE LA SOCIÉTÉ AGRE OFFICE INVEST II DE AG INSURANCE À MEAG.

BNP Paribas Real Estate Belgium a conseillé MEAG Munich RE sur l'acquisition de toutes les actions d'AGRE Office Invest II, propriété d'AG Real Estate, qui détient le prestigieux immeuble City Center. Le site, composé d'environ 31 000 m² répartis sur huit étages, est idéalement situé au cœur de Bruxelles, face à la Place Rogier.



© AG Real Estate

Construit il y a 22 ans, le City Center a été rénové entre 2020 et 2022. Au cours des travaux, la façade art déco a été remise dans son état d'origine, tandis que le hall d'entrée a été entièrement rénové. Le City Center est désormais certifié BREEAM In Use Excellent, notamment grâce aux nombreux panneaux photovoltaïques installés sur sa toiture, qui renforcent la qualité de cet immeuble doté d'une position stratégique.

En effet, le City Center se trouve à l'angle de la rue Neuve, de la rue des Cendres et du boulevard du Jardin Botanique à Bruxelles. Grâce à cet emplacement, il est facilement accessible par tous les moyens de transport, y compris le métro (Rogier) et le train (gare de Bruxelles-Nord). La connexion directe avec le centre commercial City2 et la rue commerciale voisine améliore l'expérience des occupants, ce qui se traduit par des baux de longue durée.

Cette transaction entre AG Insurance (représentée par AG Real Estate) et l'Asset Manager du groupe MEAG Munich RE (pour le compte d'un fonds spécialisé destiné aux investisseurs institutionnels) a été réalisée par l'équipe d'investissement de BNP Paribas Real Estate Belgium.

À propos de BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, l'un des principaux prestataires de services immobiliers de dimension internationale, offre une gamme complète de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion immobilière, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management. Avec ses 5 300 collaborateurs, BNP Paribas Real Estate offre un service complet et accompagne les propriétaires, les locataires, les investisseurs et les collectivités grâce à sa connaissance des marchés locaux dans 23 pays (par le biais de ses implantations et de son réseau Alliance) en Europe, au Moyen-Orient et en Asie. BNP Paribas Real Estate fait partie du groupe BNP Paribas, l'un des leaders mondiaux des services financiers.

Acteur engagé dans les métropoles durables, BNP Paribas Real Estate entend mener la transition vers un secteur immobilier plus durable : bas carbone, résilient, inclusif et propice au bien-être. Pour y parvenir, l'entreprise a développé une politique RSE comprenant quatre objectifs : améliorer de manière éthique et responsable la performance économique et l'utilisation des immeubles, intégrer une transition bas carbone et réduire son empreinte environnementale, assurer le développement, l'engagement et le bien être de ses collaborateurs, être un acteur proactif de l'immobilier et élaborer des actions et partenariats locaux.

Suivez-nous sur



Pour plus d'informations : www.realestate.bnpparibas.com
L'immobilier d'un monde qui change

Relations presse :

(FR) Pascal Mikse, Head of Research, Marketing and Communication Belux – +32 2 290 59 23 – pascal.mikse@bnpparibas.com
(NL) Camille Verheyden, Specialist Marketing & Communication – +32 472 29 33 22 – camille.verheyden@bnpparibas.com