

PERSBERICHT

BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISEERT HANSAINVEST REAL ASSETS BIJ DE VERKOOP VAN 'THE RAILS'

BNP Paribas Real Estate België adviseert HANSAINVEST Real Assets bij de verkoop van een vastgoedcomplex van 12.000 m² gelegen in Anderlecht, rue des deux Gares 84.



© BNP Paribas Real Estate

Het pand is gelegen in de buurt van het Zuidstation, en bestaat uit twee afzonderlijke activa. Een kantoorgebouw van 7 verdiepingen gebouwd in 1995 en volledig gerenoveerd in 2003. In 2004 kwam er een tweede constructie bij die kantoren en opslagruimte combineert.

Het complex, met de naam 'The Rails', is momenteel volledig verhuurd aan YPTO (IT-filiaal van de NMBS) en Proximus. Het perceel is gunstig gelegen aan een invalsweg naar de hoofdstad. Deze strategische locatie is een voordeel voor de huidige en toekomstige noden van de omgeving.

BNP Paribas Real Estate België adviseerde HANSAINVEST Real Assets, de eigenaar van het pand voor vele jaren, gedurende het verkoopproces. De nieuwe eigenaar is de Brusselse ontwikkelingsmaatschappij citydev.brussels. Citydev zal de activa blijven uitbaten, en pas een herinrichting overwegen na een grondige analyse van de toekomstige noden en behoeften van de buurt, de omliggende bedrijven en de bewoners van de hoofdstad.

Over BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, een van de toonaangevende internationale spelers op de vastgoedmarkt, biedt zijn klanten een uitgebreide waaier van diensten aan die de volledige levenscyclus van vastgoed omvatten: vastgoedontwikkeling, vastgoedtransacties, vastgoedconsulting, schatting van vastgoed, vastgoedbeheer en beleggingsbeheer. Als 'onestopshop' biedt BNP Paribas Real Estate met zijn 4.500 medewerkers ondersteuning aan eigenaars, huurders, investeerders en gemeenschappen en steunt daarbij op zijn lokale knowhow in 30 landen (via eigen kantoren en het Alliance-netwerk) van Europa, het Midden-Oosten en Azië. BNP Paribas Real Estate maakt deel uit van de groep BNP Paribas, een wereldleider in financiële diensten.

Als geëngageerde belanghebbende in duurzame steden wil BNP Paribas Real Estate het voortouw nemen in de transitie naar duurzamer vastgoed: koolstofarm, veerkrachtig, inclusief en bevorderlijk voor het welzijn. Om dit te realiseren, heeft het bedrijf een MVO-beleid uitgewerkt met vier doelstellingen: de ethische en verantwoorde verbetering van de economische prestaties en het gebruik van gebouwen; de integratie van een koolstofarme transitie en de vermindering van de ecologische voetafdruk; het waarborgen van de ontwikkeling, de betrokkenheid en het welbevinden van de medewerkers; het proactief optreden als belanghebbende in de vastgoedsector en het opzetten van lokale initiatieven en partnerships.



Voor meer informatie: www.realestate.bnpparibas.com
Vastgoed voor een wereld in verandering

Press Contacts:

(FR) Pascal Mikse, Head of Research, Marketing and Communication Belux – +32 2 290 59 23 – pascal.mikse@bnpparibas.com
(NL) Camille Verheyden, Specialist Marketing & Communication – +32 472 29 33 22 – camille.verheyden@bnpparibas.com