

PRESS RELEASE

BNP PARIBAS REAL ESTATE CONSEILLE HANSAINVEST REAL ASSETS LORS DE LA CESSIION DU SITE 'THE RAILS'

BNP Paribas Real Estate Belgique a conseillé HANSAINVEST Real Assets lors de la cession d'un complexe immobilier de 12,000m² situé rue des deux Gares 84 à Anderlecht.



© BNP Paribas Real Estate

Situé à proximité de la gare du Midi à Bruxelles, le complexe immobilier 'The Rails' est constitué de deux immeubles distincts, un immeuble de bureaux de 7 étages, construit en 1955 et entièrement rénové en 2003, ainsi qu'un bâtiment moderne à usage mixte de bureaux et d'entrepôt, construit en 2004.

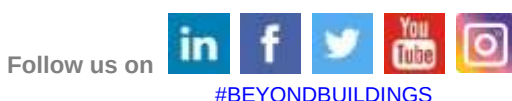
Le complexe est complètement loué, aux sociétés YPTO (filiale informatique de la SNCB) et PROXIMUS. Le site est extrêmement bien situé, le long d'une artère pénétrante de Bruxelles, et bénéficie d'un large potentiel, tant actuel que futur, au profit de son environnement immédiat.

BNP Paribas Real Estate Belgium a conseillé HANSAINVEST Real Assets, propriétaire du site depuis de nombreuses années, lors de la vente de celui-ci à citydev.brussels, l'agence de développement urbain bruxelloise. Citydev va continuer à exploiter les immeubles, avant d'envisager un profond redéveloppement du site, lequel sera fonction de la demande et des besoins futurs tant de la population bruxelloise que d'acteurs économiques et d'industries locales.

About BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, one of the leading international real estate providers, offers its clients a comprehensive range of services that span the entire real estate lifecycle: Property Development, Transaction, Consulting, Valuation, Property Management and Investment Management. With 4,500 employees, BNP Paribas Real Estate as a one stop shop company, supports owners, leaseholders, investors and communities thanks to its local expertise across 30 countries (through its facilities and its Alliance network) in Europe, the Middle-East and Asia. BNP Paribas Real Estate is a part of the BNP Paribas Group, a global leader in financial services.

As a committed stakeholder in sustainable cities, BNP Paribas Real Estate intends to spearhead the transition to more sustainable real estate: low-carbon, resilient, inclusive and conducive to wellbeing. To achieve this, the company has developed a CSR policy with four objectives: to ethically and responsibly enhance the economic performance and use of buildings; to integrate a low-carbon transition and reduce its environmental footprint; to ensure the development, commitment and well-being of its employees; to be a proactive stakeholder in the real estate sector and to build local initiatives and partnerships.



For more information: www.realestate.bnpparibas.com
Real estate for a changing world

Press Contacts:

(FR) Pascal Mikse, Head of Research, Marketing and Communication Belux – +32 2 290 59 23 – pascal.mikse@bnpparibas.com
(NL) Camille Verheyden, Specialist Marketing & Communication – +32 472 29 33 22 – camille.verheyden@bnpparibas.com