

BNP PARIBAS REIM VOERT INVESTERING IN ZORGVASTGOED IN EUROPA OP

BNP Paribas Real Estate Investment Management (REIM) is al 12 jaar actief in zorgvastgoed en heeft zijn deskundigheid en leiderschap bevestigd met een portefeuille van bijna 80 instellingen in Europa. De belangrijke mijlpaal van 1 miljard euro AUM nadert voor het *Healthcare Property Fund Europe* (HPF Europe), het pan-Europese beleggingsplatform voor deze sector dat in maart 2020 van start ging. De drie belangrijkste drijfveren achter dit succes zijn:

- een beleid om beleggingen te diversifiëren over de verschillende soorten zorgvastgoed;
- brede geografische blootstelling in Europa (gevestigd in vijf landen);
- een partnerschap op lange termijn met operationele huurders.

BNP Paribas REIM: een benchmarkspeler in de gezondheidszorgsector

BNP Paribas REIM kende een jaar van groei in de pan-Europese zorgvastgoedsector: de mijlpalen van 1 miljard euro instroom en 2 miljard euro investeringen en verkopen werden beide in 2022 behaald. De beheersvennootschap bevestigt dan ook opnieuw haar verbintenis ten aanzien van deze activaklasse, die in 2011 van start ging met de oprichting van *Health Property Fund 1*, het eerste OPPCI voor de gezondheidszorgsector beheerd door BNP Paribas REIM.

In de voorbije twaalf jaar heeft BNP Paribas REIM een zestigtal Europese investeerders samengebracht om zijn investeringsstrategie in de gezondheidszorgsector te volgen. In die periode heeft het bedrijf een portefeuille opgebouwd van bijna 80 instellingen in heel Europa, uitgebaat door meer dan twintig toonaangevende commerciële of non-profitgroepen. Wat het huurbeheer betreft, werden de afgelopen vijf jaar ook een dertigtal huurovereenkomsten vernieuwd en momenteel worden in Spanje, Duitsland, Italië en Frankrijk een tiental gezondheidsinstellingen gebouwd of uitgebreid met het oog op de ontwikkeling van het zorgaanbod.

Deze expertise wordt ondersteund door een team van een tiental BNP Paribas REIM-medewerkers die gespecialiseerd zijn in dit type activa. Die medewerkers zijn verantwoordelijk voor het fondsenbeheer, de verrichtingen en het vermogensbeheer en zijn actief in de landen waar zorginstellingen eigendom zijn van de fondsen van BNP Paribas REIM. Ze ondersteunen zorgaanbieders bij hun ontwikkeling, hetzij door bestaande faciliteiten uit te breiden of te renoveren, hetzij door externe groei of het bouwen van nieuwe activa.

Een dynamisch jaar voor het Healthcare Property Fund Europe

De expertise van BNP Paribas REIM op het gebied van zorgvastgoed werd versterkt met de lancering in de eerste helft van 2020 van het *Healthcare Property Fund Europe* (HPF Europe), het toonaangevende beleggingsplatform van de beheersvennootschap. Het platform richt zich op zorgvastgoed voor verblijven op korte, middellange en lange termijn in de belangrijkste landen van de eurozone en biedt institutionele beleggers een zeer interessante blootstelling aan deze activacategorie, met een beoogde uitkering die evenwichtig wordt verdeeld tussen de types instelling (ziekenhuizen, klinieken en verpleeghuizen). Sinds zijn oprichting heeft het een portefeuille van bijna 60 activa verworven in Duitsland, Frankrijk, Spanje, België en Italië met ongeveer 1 miljard euro aan activa onder beheer.



2022 was opnieuw een sterk jaar voor *HPF Europe*, met ongeveer 30 nieuwe overnames van zorginstellingen:

- in Spanje en Italië in het segment verpleeghuizen voor langdurig verblijf;
- in Frankrijk, in het segment klinieken en ziekenhuizen voor kort en middellang verblijf en in het segment verpleeghuizen voor langdurig verblijf;
- in Duitsland, in het segment klinieken voor middellang verblijf en in het segment verpleeghuizen voor langdurig verblijf.

De komende dagen worden verdere overnames verwacht.

"We willen onze zorgportefeuille in 2023 verder uitbouwen en duurzame beleggingsstrategieën blijven ontwikkelen in Europa, met name via HPF Europe. Met onze expertise en vertrouwen in deze markt kunnen sommige van onze fondsen, zoals de SCPI Accimmo Pierre en de OPCI BNP Paribas Diversipierre, ook diversifiëren naar de gezondheidssector, die een van de meest veerkrachtige lijkt te zijn gezien zijn fundamentele en acyclische kenmerken", aldus Paul Darribère, Head of Fund Management voor BNP Paribas REIM France.

Over BNP Paribas REIM

Met BNP Paribas REIM belegt u in VASTGOED ALS LEVENDE ACTIVA.

BNP Paribas REIM, een onderdeel van BNP Paribas Real Estate, biedt een brede waaier van vastgoedfondsen en beleggingsoplossingen voor beleggers, op basis van sterke overtuigingen.

We zijn sterk verankerd in Europa en hebben dan ook een goed inzicht in de lokale markten en een zicht op elke vierkante meter, elke straat, elke buurt, elk stedelijk ecosysteem.

Met onze 360 medewerkers geven we om activa zoals we om levende wezens geven, met als doel een betere leefomgeving te creëren voor onze 230+ institutionele beleggers en 140.000+ particuliere beleggers.

Wij geloven in ESG om maatschappelijke, ecologische en financiële prestaties met elkaar te verzoenen.

We passen innovatie toe om ons beter aan te passen aan de risico's en kansen van vandaag en morgen.

Eind 2022 beheerde BNP Paribas REIM 29,7 miljard euro aan levende Europese activa voor institutionele en particuliere beleggers.

BNP Paribas Real Estate Investment Management bestaat uit gereguleerde entiteiten in de volgende landen: Frankrijk, BNP Paribas Real Estate Investment Management S.A.; Italië, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Duitsland, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; VK, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxemburg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Elk van de juridische entiteiten die verantwoordelijk is voor het aanbieden van producten of diensten aan haar cliënteel wordt vermeld in de productdocumentatie, overeenkomsten en gerelateerde informatie.

Dit is een reclamemededeling.

Raadpleeg de reglementaire documenten (het prospectus van het fonds, de informatienota's of de gedetailleerde kenmerken) en de informatiedocumenten van het fonds voordat u een definitieve beleggingsbeslissing neemt.

Perscontacten:

Capucine Marescal: +33 6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic: +33 6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond: +33 6 78 18 57 87

presse.realestate@realestate.bnpparibas



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Real Estate
for a changing
world
Classificatie: Intern