

## BNP PARIBAS REIM VERWERFT 100% VAN DE AANDELEN VAN DE SPV'S MET EEN GEZONDHEIDSZORGPORTEFEUILLE IN BELGIË VAN BALTISSE REAL ESTATE



© EPIX BV

BNP Paribas Real Estate Investment Management (BNP Paribas REIM) België, namens Healthcare Property Fund Europe (HPF Europe), heeft onlangs van Baltisse Real Estate nv/sa alle aandelen verworven van Wombat nv, Residentie De Vlamme bv, Zorgcampus Maasmechelen nv, Anima Vera nv en De Wandelgang nv, eigenaar van vijf verzorgingshuizen in Vlaanderen, België.

Vier van de eigendommen bevinden zich dichtbij of binnen de driehoek van drie grote steden/stedelijke agglomeraties - Brussel, Antwerpen en Gent - terwijl het vijfde pand zich in Maasmechelen bevindt, niet ver van Hasselt en Maastricht, dicht bij de Nederlandse grens.

De verzorgingshuizen worden geëxploiteerd door gerenommeerde en betrouwbare specialisten op dit gebied. Voor alle activa zijn triple net overeenkomsten afgesloten waarvan de gemiddelde resterende looptijd circa 20 jaar bedraagt. Ze worden allemaal jaarlijks volledig geïndexeerd. Samen bieden de vijf sites zo'n 33.000 m<sup>2</sup> met een capaciteit van 510 bedden.

Healthcare Property Fund Europe is een open-end pan-Europees fonds beheerd door BNP Paribas REIM en biedt diversificatie in de gezondheidszorgsector in de landen van de eurozone.

In de zorgsector is de strategie van BNP Paribas REIM gebaseerd op 3 hoofdpijlers:

- Een beleid van diversificatie van investeringen in de verschillende types zorgvastgoed;
- Brede geografische aanwezigheid in Europa (aanwezigheid in 5 landen);
- Een lange termijn partnerschap met operator-huurders.

**Casper van der Woude, directeur van BNP Paribas REIM België, merkt op:** *“Healthcare Property Fund Europe blijft zijn zorgportefeuille uitbreiden via deze off-market transactie, de eerste acquisitie van het fonds in de Benelux. Deze acquisitie past perfect in de strategie van het fonds om geografisch te diversifiëren in de eurozone. We zijn zeer verheugd dat we deze woonzorgportefeuille hebben aangekocht die beantwoordt aan de behoeften van de steeds ouder wordende bevolking in België.”*

BNP Paribas REIM werd geadviseerd door Allen & Overy, EY Strategy and Transactions, Treex and CBRE Capital Markets.

## About BNP Paribas REIM

### With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.

BNP Paribas REIM, a business line of BNP Paribas Real Estate, provides a wide range of real estate funds and investment solutions for investors, based on strong convictions.

Deeply European, we have a close understanding of local markets, a view of every square metre, every street, every neighbourhood, every urban eco-system.

With our 360 employees, we care for assets as we care for living beings, aiming to build a better living environment for our 230+ institutional investors and 140,000+ private investors.

We believe in ESG to reconcile social, environmental and financial performance.

We apply innovation in order to better adapt to the risks and opportunities of today and tomorrow.

At the end of 2022, BNP Paribas REIM managed €29.7 billion of living European assets on behalf of institutional and private investors.

BNP Paribas Real Estate Investment Management is composed of regulated entities in the following countries: France, BNP Paribas Real Estate Investment Management S.A.; Italy, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Germany, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; UK, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Each of the legal entities responsible for offering products or services to their customers is referred to in the product documentation, contracts and related information.

This is an advertising communication and has no marketing purpose. It is not a contractually binding document nor an information document required by any legislative provision and is not sufficient to take an investment decision.

Please refer to regulatory documents (the fund prospectus, information notes or detailed characteristics) and fund information documents, which contain indication and description on eligible investors and any relevant risks, before making any final investment decision.

### Press Contacts:

Capucine Marescal: +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic: +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond: +33 (0)6 78 18 57 87

[presse.realestate@realestate.bnpparibas](mailto:presse.realestate@realestate.bnpparibas)



**BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Real Estate  
for a changing  
world