

METAL 57, ONTWIKKELD DOOR BNP PARIBAS REAL ESTATE, WINT EEN MIPIIM AWARD

METAL 57 is het tertiaire gebouw met kantoren van de nieuwste generatie dat vorm kreeg na de reconversie van de iconische Renault-werkplaats. Het was al laureaat van de Grand Prix van de Franse beurs voor bedrijfsmeubilair SIMI (Salon de l'Immobilier d'Entreprise) in de categorie Verbouwd of bijzonder innovatief pand en de Gouden Fimbact-trofee in de categorie *Renovatie*, en won onlangs de prestigieuze MIPIIM Award in de categorie *Best refurbished building*.

"We zijn ongelooflijk trots! Een nieuwe en een van de meest gerenommeerde awards voor METAL 57! Een mooie beloning voor de teams van BNP Paribas Real Estate en Dominique Perrault Architecture, die met dit project de knowhow van onze onderneming op het gebied van vastgoed aantonen. De concurrentie was hevig, want er waren andere markante projecten en grote herstructureringen die aantonen dat de Europese vastgoedspelers sterk inzetten op de transformatie van structurende activa voor een duurzame en inclusieve stad", vertelt Thierry Laroue-Pont, voorzitter van het directiecomité van BNP Paribas Real Estate.



Foto: Vincent Fillon – Architect: DPA

METAL 57, een geconserveerde en heruitgevonden industriële getuigenis

METAL 57, gelegen in Boulogne-Billancourt, is een complex van 37.000 m², ontstaan uit de herstructurering en uitbreiding van een oude Renault-werkplaats door architect Dominique Perrault. METAL 57 is zowel een plaats om te werken, leven als experimenteren. Het is een hypermodern tertiair gebouw dat verschillende oplossingen biedt om zijn gebruikswaarde te maximaliseren. Dit gebouw met diverse bestemmingen heeft de nieuwste technologieën en zal binnenkort voor iedereen toegankelijk zijn. Er loopt een levendige straat door met allerlei dienstenbedrijven. Een fitness, *business center*, auditorium dat omgebouwd kan worden tot receptiezaal, eetgelegenheden en koffielounges staan open voor iedereen en verweven publieke en private ruimtes, wat het gemengde gebruik, de chronotopie van de plaatsen en de lokale dynamiek ten goede komt.

"Deze ingrijpende herstructurering biedt een antwoord op tal van uitdagingen: de instandhouding van erfgoed van de hand van architect Claude Vasconi, het behoud van het stadsweefsel en de creatie van een nieuwe, open leefomgeving in de stad, het ontwerp van een plaats van bestemming ten dienste van de gebruikers en hun welzijn. Uitdaging aangegaan en geslaagd! Bedankt aan de teams die dit mogelijk hebben gemaakt. Ik draag deze nieuwe award op aan hen", zegt Dominique Perrault, de architect van de herstructurering van METAL 57.

METAL 57, een ecologisch verantwoord gebouw

METAL 57 zet in op milieukwaliteit en de bescherming van de biodiversiteit en getuigt van een verantwoorde en geëngageerde aanpak. Zo wil het gebouw zowel energiezuinig als voorbeeldig zijn in zijn milieuvriendelijke oplossingen, zowel technologisch als botanisch, zoals het 3.500 m² grote dakterras met een boomgaard, stadsboerderij en toevluchtsoord voor lokale fauna en flora. Ook de gebruikers zijn hierbij betrokken. Van digitale verantwoordelijkheid en zachte mobiliteit tot afvalbeheer, recyclage en circulaire economie ... Ze kunnen sensibiliseringsworkshops volgen die hen helpen hun ecologische voetafdruk dagelijks te verkleinen en van METAL 57 een zinvolle plaats te maken.

"We zijn ervan overtuigd dat een gebouw dat in overeenstemming is met de waarden voor welzijn, inclusie en respect voor het milieu, vandaag de dag het minimum is dat verantwoorde en geëngageerde bedrijven verwachten. We zijn verheugd over deze nieuwe award, die ook de langetermijnvisie van vastgoedbeleggers en de impact van hun keuzes op de stad van morgen belooft", besluit Arnaud Taverne, algemeen directeur van CDC Investissement Immobilier, dat deze investering beheert voor rekening van de eigenaars, Caisse des Dépôts en les Assurances du Crédit Mutuel.

Het gebouw is trouwens volledig bezet. Net als BNP Paribas Real Estate kozen Kronenbourg, Odigo, Henkel France, Netatmo en Kellogg's France voor METAL 57 als thuisbasis voor hun medewerkers.

Over BNP Paribas Real Estate:

BNP Paribas Real Estate is een internationale leider op het gebied van vastgoed en biedt zijn klanten een brede waaier van diensten die de hele levenscyclus van een onroerend goed bestrijken: Ontwikkeling, Transacties, Advies, Expertise, Property Management en Investment Management. Met 4500 medewerkers en als one-stop-shoponderneming begeleidt BNP Paribas Real Estate eigenaars, huurders, investeerders en overheden dankzij zijn lokale expertise in bijna 23 landen (via eigen vestigingen en een netwerk van allianties) in Europa, het Midden-Oosten en Azië. BNP Paribas Real Estate maakt deel uit van de groep BNP Paribas, wereldleider in financiële diensten.

Als geëngageerde speler in de duurzame stad wil BNP Paribas Real Estate de transitie naar duurzamer vastgoed stimuleren, dat zowel koolstofarm, veerkrachtig en inclusief is als een bron van welzijn. Om dat te bereiken, heeft de onderneming een MVO-beleid uitgewerkt dat vier doelstellingen omvat: de economische prestaties en het gebruik van gebouwen op een ethische en verantwoorde manier verbeteren, een koolstofarme transitie integreren en de ecologische voetafdruk verkleinen, de ontwikkeling, het engagement en het welzijn van haar medewerkers garanderen, een geëngageerde speler zijn in de vastgoedsector en lokale en partnerschapsinitiatieven ontwikkelen.

Volg ons op



#BEYONDBUILDINGS

Vind al onze diensten op: www.realestate.bnpparibas.com

Vastgoed in een wereld in verandering

Perscontacten:

Capucine Marescal: +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic: +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond: +33 (0)6 78 18 57 87
presse.realestate@realestate.bnpparibas