

MÉTAL 57, DÉVELOPPÉ PAR BNP PARIBAS REAL ESTATE, REMPORTE UN MIPIM AWARD

Déjà lauréat du Grand Prix du SIMI dans la catégorie *Immeuble rénové ou réaménagement particulièrement innovant* ainsi que du Trophée Fimbacte Or dans la catégorie *Rénovation*, Métal 57, édifice issu de la reconversion de l'icône atelier Renault en un immeuble tertiaire répondant aux nouveaux modes d'utilisation du bureau, a remporté le prestigieux Mipim Award dans la catégorie *Best refurbished building*.

« Quelle fierté ! Un nouveau prix pour Métal 57 et l'un des plus émérites ! Une belle récompense pour les équipes de BNP Paribas Real Estate et de Dominique Perrault Architecture qui se sont investies dans cette opération qui démontre les savoir-faire de notre société en matière immobilière. La compétition était rude car nous avons face à nous des projets de grande qualité, des restructurations d'envergure qui démontrent la forte implication des acteurs de l'immobilier européens dans la transformation d'actifs structurants pour une ville durable et inclusive » confie **Thierry Laroue-Pont, Président du directoire de BNP Paribas Real Estate**.



Photo : Vincent Fillon – Architecte : DPA

Métal 57, un témoignage industriel préservé et réinventé

Situé à Boulogne-Billancourt, Métal 57 est un ensemble de 37 000 m² issu de la restructuration et de l'extension d'un ancien atelier Renault par l'architecte Dominique Perrault. A la fois lieu de travail, de vie et d'expérimentations, Métal 57 préfigure l'immobilier tertiaire de demain en proposant diverses solutions pour maximiser sa valeur d'usage. Mixte et démonstrateur des dernières technologies, cet immeuble de destination sera prochainement ouvert à tous : une rue animée de services le traverse de part en part. Fitness, *business center*, auditorium transformable en salle de réception, pôles de restauration, café lounge sont utilisables par tous créant une porosité entre espaces publics et privés, favorable à la mixité des usages, à la chronotopie des lieux et bénéfique au dynamisme local.

« Cette restructuration d'envergure répond à de nombreux enjeux : conservation de l'héritage des lieux et de l'empreinte de Claude Vasconi, préservation de la qualité urbaine et création d'un nouveau lieu de vie ouvert sur la ville, conception d'un lieu de destination, au service des utilisateurs et de leur bien-être. Défi relevé et réussi ! Merci aux équipes qui ont rendu cela possible. Cette nouvelle récompense leur est dédiée » indique **Dominique Perrault, architecte en charge de la restructuration de Métal 57.**

Métal 57, un immeuble éco-responsable

Privilégiant la qualité environnementale et la protection de la biodiversité, Métal 57 incarne une démarche responsable et engagée. Ainsi, l'immeuble a pour souhait d'être à la fois sobre énergétiquement et exemplaire dans ses engagements environnementaux. Il intègre des solutions éco-responsables qu'elles soient techniques ou végétales tel le *rooftop* de 3 500 m² qui abrite un verger, une ferme urbaine et une zone refuge pour la faune et la flore locales. Ses utilisateurs sont également impliqués dans cette démarche. De la responsabilité digitale aux mobilités douces, en passant par la gestion des déchets, le recyclage, ou encore l'économie circulaire, des ateliers de sensibilisation leur sont proposés pour les accompagner dans la réduction de leur empreinte carbone au quotidien et faire de Métal 57 un lieu porteur de sens.

« Nous sommes convaincus qu'un immeuble en accord avec les valeurs en faveur du bien-être, de l'inclusion et du respect environnemental, est désormais le minimum attendu par les entreprises elles aussi responsables et engagées. Nous sommes ravis de ce nouveau prix qui récompense également la vision long terme des investisseurs immobiliers et l'impact de leurs choix sur la ville de demain » conclut **Arnaud Taverne, Directeur général de CDC Investissement Immobilier qui gère cet investissement pour le compte de ses propriétaires, la Caisse des Dépôts et les Assurances du Crédit Mutuel.**

D'ailleurs, l'immeuble affiche complet. A l'instar de BNP Paribas Real Estate, Kronenbourg, Odigo, Henkel France, Netatmo et Kellogg's France ont choisi Métal 57 pour installer leurs collaborateurs.

A propos de BNP Paribas Real Estate :

BNP Paribas Real Estate est un leader international de l'immobilier, offrant à ses clients une large gamme de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management. Avec 4 500 collaborateurs et en tant qu'entreprise « à guichet unique », BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités grâce à son expertise locale, dans 23 pays (à travers ses implantations et son réseau d'alliances) en Europe, au Moyen-Orient et en Asie. BNP Paribas Real Estate fait partie du groupe BNP Paribas, leader mondial de services financiers.

Acteur engagé de la ville durable, BNP Paribas Real Estate a pour ambition d'impulser la transition vers un immobilier plus durable: bas carbone, résilient, inclusif et source de bien-être. Pour y parvenir l'entreprise a défini une politique RSE qui s'articule autour de quatre objectifs : augmenter la performance économique et d'usage des bâtiments de manière éthique et responsable ; intégrer une transition bas carbone et atténuer son empreinte environnementale ; assurer le développement, l'engagement et le bien-être de ses collaborateurs ; être un acteur engagé du secteur de l'immobilier et développer des initiatives locales et partenariales.

Suivez-nous sur



#BEYONDBUILDINGS

Retrouvez tous nos services sur : www.realestate.bnpparibas.com

L'immobilier d'un monde qui change

Contacts presse :

Capucine Marescal : +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond : +33 (0)6 78 18 57 87
presse.realestate@realestate.bnpparibas