

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

BNP PARIBAS REIM ACQUIERT UN PORTEFEUILLE DE 5 ACTIFS IMMOBILIERS DE SANTÉ EN BELGIQUE AUPRÈS DE BALTISSE REAL ESTATE



© EPIX BV

BNP Paribas Real Estate Investment Management (BNP Paribas REIM) Belgique, a récemment acquis l'ensemble des parts d'un portefeuille détenant cinq maisons de retraites médicalisées en Flandre, Belgique – Wombat nv, Residentie De Vlamme nv, Zorgcampus Maasmechelen nv, Anima Vera nv and De Wandelgang nv. Cette acquisition a été faite auprès de Baltisse Real Estate nv/sa et pour le compte du fonds Healthcare Property Fund Europe (HPF Europe).

Quatre de ces actifs sont localisés à proximité ou dans les trois plus grandes villes et agglomérations urbaines de Belgique que sont Bruxelles, Antwerp et Gent. Le cinquième actif est situé à Maasmechelen, près de Maastricht et Hasselt à la frontière néerlandaise.

Ces maisons de retraites médicalisées sont exploitées par des opérateurs spécialistes fiables et renommés du secteur. Des accords « triple net » ont été conclus pour chaque actif, avec une durée moyenne résiduelle d'environ 20 ans et sont tous entièrement indexés sur une base annuelle. Les cinq actifs totalisent environ 33 000 m² et disposent d'une capacité de 510 lits.

Healthcare Property Fund Europe est un fonds européen ouvert géré par BNP Paribas REIM, qui offre une diversification dans le secteur de l'immobilier de santé dans les principaux pays de la zone Euro.

Dans le secteur de la santé, BNP Paribas REIM base sa stratégie sur 3 piliers :

- Une politique de diversification des investissements sur les différentes typologies d'immobilier de santé ;
- Une exposition géographique large en Europe (présence dans 5 pays) ;
- Une approche partenariale de long terme avec les locataires exploitants.

Casper van der Woude, Directeur de BNP Paribas REIM Belgique et Luxembourg commente :
« Healthcare Property Fund Europe continue de développer son portefeuille d'actifs de santé avec cette transaction off-market, qui est la première acquisition du fonds dans la région Benelux. Cet investissement



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

L'immobilier
d'un monde
qui change

s'inscrit parfaitement dans la stratégie de diversification géographique du fonds dans la zone Euro. Nous sommes ravis d'avoir acquis ce portefeuille de maisons de retraites médicalisées qui répond aux besoins de la population vieillissante en Belgique. »

Dans cette transaction, BNP Paribas REIM a été conseillé par Allen & Overy, EY Strategy and Transactions, Treex et CBRE Capital Markets.

A propos de BNP Paribas REIM

With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.

BNP Paribas REIM, une ligne de métier de BNP Paribas Real Estate, propose aux investisseurs une large gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement, basée sur de fortes convictions.

Notre ancrage européen nous confère une connaissance approfondie des marchés locaux, que nous appréhendons à travers chaque m², chaque rue, chaque quartier, chaque éco-système urbain.

Avec nos 360 collaborateurs, nous prenons soin des immeubles que nous gérons comme des êtres vivants, proposant ainsi notre version du vivre ensemble au bénéfice de nos plus de 230 investisseurs institutionnels et plus de 140 000 investisseurs particuliers.

Nous sommes convaincus que la prise en compte de critères ESG permet de concilier les performances à la fois financière, environnementale et sociale.

Et pour nous, l'innovation permet de saisir les opportunités et de piloter les risques, d'aujourd'hui et de demain.

Fin 2022, BNP Paribas REIM gérait 29,7 milliards d'euros d'actifs européens immobiliers et vivants pour le compte d'investisseurs institutionnels et particuliers.

La ligne de métier BNP Paribas REIM se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France, BNP Paribas Real Estate Investment Management France SA; Italie, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Allemagne, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Royaume-Uni, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

Ceci est une communication publicitaire.

L'investissement dans une SCPI est un placement long terme dont les performances sont liées à l'évolution du marché immobilier, par nature cyclique, et qui doit être adapté à l'objectif patrimonial du client dans une optique de diversification. La SCPI peut avoir recours à l'endettement dans la limite de l'autorisation donnée par l'assemblée générale ; en cas de recours à l'endettement, le risque de perte en capital sera accru.

Veillez-vous référer aux documents réglementaires (prospectus, notes d'information ou caractéristiques détaillées) et documents d'informations des fonds avant de prendre toute décision finale d'investissement.

Contacts presse :

Capucine Marescal : +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond : +33 (0)6 78 18 57 87
presse.realestate@realestate.bnpparibas



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**L'immobilier
d'un monde
qui change**

Classification : Internal