

DOOR BNP PARIBAS REIM BEHEERD FONDS NEIF III WORDT DUURZAMER EN VERSTERKT OPMARS IN EUROZONE

BNP Paribas REIM kondigt aan dat het fonds Next Estate Income Fund III (NEIF III) 50 miljoen euro extra heeft binnengehaald bij twee nieuwe Europese institutionele beleggers in het eerste kwartaal van 2022. Momenteel bedragen de verbintenissen alles bij elkaar 568 miljoen euro, waardoor de totale beleggingscapaciteit uitkomt op meer dan 900 miljoen euro.

NEIF III werd gelanceerd in 2017 en is een pan-Europees open fonds beheerd door BNP Paribas REIM. Het biedt institutionele beleggers een internationale diversifiëring in de kantorensector in de belangrijkste steden van de eurozone en het heeft de sterke ambitie om ecologische en sociale uitdagingen centraal te stellen in zijn strategie. Het fonds streeft ernaar om een portefeuille van activa samen te stellen die systematisch een milieulabel van een goed niveau hebben of streven naar een gebruikscertificering (zoals BREEAM Very Good of HQE Exploitation), om vervolgens het certificeringsniveau met twee trappen te verbeteren binnen twee jaar na de verwerving ervan. Dit zorgt voor een regelmatig en stabiel inkomen met een beoogde uitkeringsgraad van 4% netto per jaar en een laag risicoprofiel.

Bovendien geniet het fonds al een opgebouwd vermogen en biedt het een snelle uitroltijd met een grote zichtbaarheid voor nieuwe beleggers die bij de volgende closings willen aansluiten.

NEIF III richt zich op activa met een milieucertificering van een goed niveau die sterke ESG-verbintenissen aantonen. Dit is een essentieel criterium bij de beleggingsbeslissingen. In deze optiek heeft NEIF III ervoor gekozen om zijn milieudimensie te versterken met de steun van de beleggers van het fonds eind 2021 en voldoet het zo aan de eisen van artikel 8 van de SFDR-regelgeving (Sustainable Finance Disclosure Regulation). Nog in 2021 verbeterde het fonds zijn GRESB-rating (Global Real Estate Sustainability Benchmark) en bereikte zo de eerste plaats in het segment van fondsen die voornamelijk beleggen in kantoorvastgoed in West-Europa.

De voorbije twee kwartalen verwierf het fonds vier nieuwe activa in Brussel, Berlijn, Wenen en Luxemburg. Deze moderne kantoorgebouwen beschikken over milieucertificeringen en bevinden zich in de populaire wijken van deze verschillende hoofdsteden. Dankzij deze laatste overnames kon NEIF III zijn portefeuille, die voortaan bestaat uit 11 activa in exploitatie voor een vermogenswaarde van ongeveer 800 miljoen euro, verder diversifiëren en op 31 december 2021 ook het volledige kapitaal van het fonds aanwenden.

Onlangs werd er een nieuw gebouw verworven. Het pand in een van de zakenwijken van Milaan heeft een volledige renovatie van hoge kwaliteit ondergaan en is gecertificeerd door LEED Platinum, BREEAM Very Good, Wiredscore en Well Silver. Het is voor 100% voorverhuurd met een huurperiode van 13 jaar. Dankzij deze twaalfde verrichting zou het in het eerste kwartaal ingezamelde kapitaal vanaf deze zomer moeten kunnen worden aangewend.





Tweed-kantoorgebouw in Brussel, verworven als joint venture in november 2021.



© Consus Development GmbH & Co. KG
Franklinhaus-kantoorgebouw in Berlijn, verworven in december 2021.

"We streven ernaar om het fonds NEIF III verder te laten groeien dankzij nieuwe kapitaalophalingen in de komende jaren. Het doel is een vermogen van meer dan 1,5 miljard euro te bereiken. Het fonds verenigt al institutionele beleggers uit zes Europese en Aziatische landen", vertelt **Henri Romnicianu, Directeur Relaties met institutionele beleggers van BNP Paribas REIM.**

"NEIF III heeft een sterke portefeuille en onderzoekt nieuwe overnamemogelijkheden in de grote steden van de eurozone. Onze beleggingsteams in Europa analyseren voortdurend de sector van verantwoord kantoorvastgoed. Dit nieuwe gebouw in Milaan is een mooi voorbeeld van de huidige dynamiek", voegt **Dorothea Koestler, Fund Manager voor BNP Paribas REIM,** toe.

Over BNP Paribas REIM

With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.

BNP Paribas REIM, een business line van BNP Paribas Real Estate, biedt beleggers een ruim aanbod vastgoedfondsen en beleggingsoplossingen op basis van sterke overtuigingen.

Onze Europese verankerung geeft ons een grondige kennis van de lokale markten, waarvan we elke vierkante meter, elke straat, elke wijk, elk stedelijk ecosysteem begrijpen.

Met 330 medewerkers zorgen we voor de panden die we beheren als levende wezens en bieden we onze versie van samenleven aan ten voordele van onze meer dan 200 institutionele beleggers en meer dan 150.000 particuliere beleggers.

We zijn ervan overtuigd dat het in aanmerking nemen van ESG-criteria de financiële, ecologische en sociale prestaties met elkaar kan verzoenen. Voor ons betekent innovatie kansen grijpen en risico's beheersen, nu en in de toekomst.

Eind 2021 beheerde BNP Paribas REIM 29,7 miljard euro aan Europese onroerende en levende activa voor rekening van institutionele en particuliere beleggers.

De business line BNP Paribas REIM bestaat uit gereguleerde entiteiten in de volgende landen: Frankrijk (BNP Paribas Real Estate Investment Management France SA), Italië (BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR), Duitsland (BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH), Verenigd Koninkrijk (BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited) en Luxemburg (BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg SA).

Elke juridische entiteit die producten of diensten aanbiedt aan haar klanten, wordt respectievelijk vermeld in de productdocumentatie, de contracten en de informatie over het product.

Dit is een publicitaire mededeling. Raadpleeg de prospectussen en informatiedocumenten van de fondsen voordat u een definitieve beleggingsbeslissing neemt.

Perscontacten:

Capucine Marescal: +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic: +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond: +33 (0)6 78 18 57 87
presse.realestate@realestate.bnpparibas