

# BNP PARIBAS REIM ET CDC INVESTISSEMENT IMMOBILIER ACQUIÈRENT LA SA IMMOBILIÈRE DE LA LAINE, DÉTENTRICE DES BUREAUX TWEED À BRUXELLES



BNP Paribas REIM Belgique, pour le compte de Next Estate Income Fund III (NEIF III), et CDC Investissement Immobilier, pour le compte de la Caisse des Dépôts, ont récemment acquis en joint-venture, auprès d'AG Real Estate & Macan Laine Holding, la totalité des actions de la société anonyme Immobilière de la Laine détentrice du projet Tweed, un immeuble de bureaux neuf de 16 000 m<sup>2</sup> situé à Bruxelles.

Tweed est stratégiquement localisé au centre de Bruxelles, dans le quartier du Pentagone, à côté du Palais de Justice et du Boulevard de Waterloo. Proche d'un grand nombre d'institutions, il est idéalement situé à proximité de boutiques de luxe, restaurants renommés et hôtels de prestige. Au cœur du district



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

L'immobilier  
d'un monde  
qui change

**CDC** INVESTISSEMENT  
IMMOBILIER



juridique, l'immeuble bénéficie d'une excellente accessibilité, avec des stations de métro et de tramway à quelques minutes à pieds.

Livré au troisième trimestre 2021, cet actif neuf intègre les exigences les plus strictes en termes de confort et d'occupation. Altiplan, le cabinet d'architecture en charge de la rénovation a fait de Tweed un immeuble modulaire, flexible, lumineux et de haute performance environnementale. Doté d'une des techniques d'architecture passive pour les bureaux les plus efficaces, il sera certifié BREEAM excellent. En rooftop, une vaste terrasse offre des vues panoramiques spectaculaires sur la ville et le Palais de Justice voisin.

Tweed est déjà occupé à plus de 90% par quatre locataires de qualité : DLA Piper, Spaces, Stepstone & Immoweb et la Société d'Investissement Régionale de Bruxelles, avec une durée ferme résiduelle moyenne de plus de 10 ans.

Next Estate Income Fund III, un fonds ouvert paneuropéen géré par BNP Paribas REIM, offre aux investisseurs institutionnels internationaux une diversification dans le secteur des bureaux de la zone euro et vise un taux de distribution de 4% par an, avec un fort accent sur le développement durable. En 2021, le fonds a souhaité illustrer son engagement en choisissant une classification SFDR 8.

**Dorothea Koestler, Fund Manager pour BNP Paribas REIM, commente :** « Cette acquisition illustre également la capacité de BNP Paribas REIM à offrir des opportunités d'investissement en joint-venture à des investisseurs institutionnels aux côtés de nos fonds institutionnels, dans le cadre de partenariats de long-terme. »

**CDC Investissement Immobilier commente :** « Cette acquisition en joint-venture avec un partenaire long terme, qui renforce notre développement en Europe, est parfaitement représentative de notre stratégie immobilière internationale, flexible sur le profil de risque (du core/core+ au value-add), mais concentrée sur des localisations incontestables dans le centre des grandes métropoles européennes et sur des actifs aux derniers standards (à l'acquisition ou à terme après restructuration le cas échéant). »

BNP Paribas REIM et CDC Investissement Immobilier étaient conseillés par Loyens & Loeff, Cushman & Wakefield, ProGroup et EY.

#### A propos de BNP Paribas REIM

BNP Paribas REIM, une ligne de métier de BNP Paribas Real Estate, offre une gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement répondant aux besoins d'investisseurs internationaux à travers toutes les typologies d'actifs et dans toute l'Europe. Avec une présence locale dans huit pays (France, Allemagne, Italie, Royaume-Uni, Pays-Bas, Espagne, Luxembourg et Belgique), BNP Paribas REIM emploie plus de 350 collaborateurs offrant des solutions à plus de 100 000 clients, investisseurs institutionnels et particuliers. En fin d'année 2019, BNP Paribas REIM gérait 30,1 milliards d'euros d'actifs en Europe.

BNP Paribas REIM est la ligne de métier dédiée aux activités d'Investment Management au sein de BNP Paribas Real Estate, qui se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France : BNP Paribas Real Estate Investment Management France (SA); Italie : BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy (SGR); Allemagne : BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH); Royaume-Uni : BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited); Luxembourg : BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

#### Contact presse :

Equipe presse – Tél : +33 (0)1 55 65 22 08 – [presse.realestate@realestate.bnpparibas](mailto:presse.realestate@realestate.bnpparibas)

#### A propos de CDC Investissement Immobilier



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

L'immobilier  
d'un monde  
qui change

**CDC** INVESTISSEMENT  
IMMOBILIER



Classification : Internal

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution un portefeuille de près de 9 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements libres, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques. Actif sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier se concentre sur des localisations incontestables, sur des opérations aux profils de risque variés en fonction des opportunités, principalement à création de valeur mais aussi *core/core+*.

**Contact presse :**

Groupe Caisse des Dépôts : Malek Prat / Charlotte Pietropoli – [service.presse@caissedesdepots.fr](mailto:service.presse@caissedesdepots.fr) – 06 71 43 46 38 / 06 71 10 91 34



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

L'immobilier  
d'un monde  
qui change

**CDC** INVESTISSEMENT  
IMMOBILIER



Classification : Internal