

## PERSBERICHT

### **BNP Paribas Real Estate België versterkt zijn Property Management-team ter ondersteuning van de groei en diversifiëring van zijn diensten**

**Brussel, 31 maart 2020 – BNP Paribas Real Estate breidt zijn Property Management-team uit. Het bedrijf werft vijf nieuwe medewerkers aan ter ondersteuning van de ontwikkeling en diversifiëring van zijn activiteiten in België. Die aanwervingen passen in het kader van de strategie van BNP Paribas Real Estate om zijn klanten een kwaliteitsvolle lokale dienstverlening aan te reiken.**

In een vastgoedmarkt die al jarenlang in volle expansie is, diversifieert BNP Paribas Real Estate zijn diensten om zijn poleposition in Property Management veilig te stellen. In België is de sector in volle groei. BNP Paribas Real Estate heeft er de wind in de zeilen. Het merk is marktleider met een marktaandeel van 27 procent. De vastgoedspecialist wil zijn positie veiligstellen en de uitbreiding van het personeelsbestand zal bijdragen aan het succes van die strategie.

#### **Een sterker Property Management-team voor een grotere diversifiëring van de diensten**

Frédéric Van de Putte, CEO van BNP Paribas Real Estate Belux, licht toe: *"We willen onze positie als referentiespeler op de Belgische professionele vastgoedmarkt veiligstellen. Daarom is Property Management voor ons een essentiële bedrijfstak. De ontwikkeling ervan past immers in het kader van onze strategie voor een sectorale en geografische diversifiëring van onze vastgoeddiensten. We willen de groei ervan voortzetten. Bijgevolg breiden we ons team voor goederenbeheer uit."*

*"Concreet zullen deze vijf ervaren nieuwe medewerkers voor rekening van een eigenaar juridische, boekhoudkundige en technische taken vervullen in het kader van het dagelijkse beheer van een onroerend goed. De aanwervingen sluiten aan bij de globale strategie van de groep BNP Paribas Real Estate. We willen ons lokale netwerk van experts uitbreiden om onze klanten een kwaliteitsvolle lokale dienstverlening aan te reiken",* vervolgt Frédéric Van de Putte.

In 2019 heeft BNP Paribas Real Estate zijn professionele vastgoeddiensten in België met 44 procent verruimd. Deze vastgoedpijler omvat een portefeuille van meer dan 3,6 miljoen m<sup>2</sup> op het Belgische grondgebied, hoofdzakelijk beheerd voor rekening van institutionele en buitenlandse klanten.

#### **Outsourcing van diensten: een van de groeimotoren van Property Management**

Net als de naamsbekendheid van de vastgoedspecialist en het bestaan van een netwerk van Europese beleggers, is onderaanneming een van de groeimotoren voor de portefeuilles van de goederenbeheerders bij BNP Paribas Real Estate. Die uitbesteding gaat vooral uit van grote Asset & Investment Managers (beheerders van onroerende activa). Zij willen zich helemaal op hun core business concentreren en vertrouwen de dagelijkse operationele aspecten bijgevolg toe aan specialisten. Ze zoeken stabiele partners die over de technische en menselijke capaciteiten beschikken om een duurzame dienstverlening te garanderen.



## Voorbeelden van outsourcingopdrachten

Dit jaar slaagde BNP Paribas Real Estate erin om uiteenlopende outsourcingtaken bij gerenommeerde vastgoedbeleggers toegewezen te krijgen.

### Deka Immobilen, onderaanneming gekoppeld aan prestige

De Duitse vastgoedbelegger en -beheerder Deka Immobilen vertrouwde BNP Paribas Real Estate **tien nieuwe activa** toe. Die nieuwe opdracht brengt de totale oppervlakte van activa in vastgoedbeheer voor rekening van die onderneming op meer dan 314.000 m<sup>2</sup>.

Twee gebouwen bevinden zich in Antwerpen: op de Meir 58, in de belangrijkste winkelstraat van Antwerpen (6.600 m<sup>2</sup>), en het Rubensgebouw in het zuidelijke deel van de stad, met een uitgelezen ligging in de kantoorwijk langs de Singel (23.000 m<sup>2</sup>).

In Brussel zit ook het Borealgebouw van zestien verdiepingen (35.000 m<sup>2</sup>) langs de kant van het station Brussel-Noord in deze nieuwe portefeuille, samen met drie gebouwen langs de Regentlaan (20.000 m<sup>2</sup>), ideaal gelegen tussen de Europese wijk en de centrale zakenwijk. Daar is ook het nieuwe Spectrumgebouw gelegen (16.000 m<sup>2</sup>), op de grens van de centrale wijk en de Europese wijk.

De tien activa bestaan uit negen kantoorgebouwen en één retailgebouw.

### Patrizia Immobilen, kiezen voor geografische diversifiëring

Bovendien kreeg BNP Paribas Real Estate een mandaat van Patrizia Immobilen AG voor het beheer van zes activa van in totaal 152.000 m<sup>2</sup>, na een aanbesteding met concurrentie voor het vastgoedbeheer van een deel van zijn vastgoedportefeuille in België en Luxemburg.

De **zes nieuwe activa** die de Duitse asset manager aan BNP Paribas Real Estate toevertrouwde, omvatten een residentieel onroerend goed, drie logistieke gebouwen en twee kantoorruimtes.

Het eerste vastgoed is een studentenwoning in Esch-sur-Alzette (Luxemburg) met een oppervlakte van ruim 6.600 m<sup>2</sup>.

De logistieke onroerende goederen beslaan een oppervlakte van bijna 90.000 m<sup>2</sup>, waarvan 30.000 m<sup>2</sup> aan magazijnen langs het Kanaal van Willebroek, in de buurt van Docks Brussel, en nog twee andere activa in Vlaanderen (27.000 m<sup>2</sup> in Wommelgem en 33.000 m<sup>2</sup> in Tongeren).

De twee kantoorruimtes ten slotte zijn de building 'Wet 15' net voor de Europese wijk (18.000 m<sup>2</sup>) en de Astrotoren, een van de hoogste passiefgebouwen in Europa (39.000 m<sup>2</sup>).

#### Over BNP Paribas Real Estate

Als Europees leider in vastgoeddiensten staat BNP Paribas Real Estate de volledige levenscyclus van een goed: Ontwikkeling, Transacties, Advies, Expertise, Property Management en Investment Management. Met meer dan 5.400 medewerkers begeleidt BNP Paribas Real Estate op lokaal vlak eigenaars, huurders, investeerders en openbare instanties in 32 landen (via eigen vestigingen en via een netwerk van allianties) in Europa, het Midden-Oosten en Azië. BNP Paribas Real Estate is een onderneming van de groep BNP Paribas en boekte een omzet van 1,010 miljard euro in 2019.

Follow us on       
#BEYONDBUILDINGS

For more information: [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)  
Twitter: @BNPPRE  
Real estate for a changing world

Press Contacts:

**(FR) Pascal Mikse**, Head of Research, Marketing and Communication Belux – Phone: + 32 2 290 59 23 – [pascal.mikse@bnpparibas.com](mailto:pascal.mikse@bnpparibas.com)  
**(NL) Martin Gerard**, Specialist Marketing & Communication – Phone: + 32 2 290 59 61 – [martin.gerard@bnpparibas.com](mailto:martin.gerard@bnpparibas.com)