

PERSBERICHT

BNP Paribas Real Estate adviseert Elia Transmission Belgium bij aankoop van kantoorgebouw Lebeau

BNP Paribas Real Estate heeft Elia Transmission Belgium geadviseerd bij de aankoop van het kantoorgebouw Lebeau – Justice (± 12.000 m²), gelegen in de Sablonwijk te Brussel.

Dit gebouw zal een eerder monofunctioneel perceel omvormen tot een gemengd gebruikelijk stedelijk centrum, waarbij kantoren, woonunits, winkelruimtes en een openbare parkeerplaats worden gecombineerd.

Na voltooiing zal het gebouw Justice dienen als hoofdzetel voor Elia Transmission Belgium, de beheerder van het Belgische elektriciteitsnet, en zal het een nieuwe generatie werkplekken vertegenwoordigen: gedecarboniseerd, duurzaam en zeer toegankelijk voor de gebruikers.

Voor Elia Transmission Belgium is deze aankoop een strategische mogelijkheid: zich te vestigen in een duurzaam gebouw, in het hart van een aantrekkelijke wijk goed ontsloten door het openbaar vervoer, en in de nabijheid van openbare instellingen. "Dit gebouw combineert energie-efficiëntie, strategische ligging en flexibiliteit – essentiële criteria voor een speler als Elia Transmission Belgium", verklaart Bertrand Cotard, Directeur Letting & Sales bij BNP Paribas Real Estate.

Tot slot: "Deze transactie illustreert een fundamentele trend: bedrijven zoeken nu werkplekken die milieuexcellentie, welzijn en duurzame waardecreatie combineren. We danken de partners die aan tafel waren, met name Elia Transmission Belgium, Liedekerke, Deplasse en Immobil. Hun toewijding en samenwerkende aanpak hebben bijgedragen aan de soepele voortgang van dit proces en de succesvolle afronding van deze transactie binnen de oorspronkelijk gestelde deadlines."

About BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, one of the leading international real estate providers, offers its clients a comprehensive range of services that span the entire real estate lifecycle: Property Development, Transaction, Consulting, Valuation and Property Management. BNP Paribas Real Estate as a one stop shop company, supports owners, leaseholders, investors and communities thanks to its local expertise across 23 countries, spanning Europe (direct presence and Alliance network), Asia (platforms) and North America (Alliance network). BNP Paribas Real Estate is a part of the BNP Paribas Group, a global leader in financial services.

As a committed stakeholder in sustainable cities, BNP Paribas Real Estate intends to spearhead the transition to more sustainable real estate: low-carbon, resilient, inclusive and conducive to wellbeing. To achieve this, the company has developed a CSR policy with four objectives: to ethically and responsibly enhance the economic performance and use of buildings; to integrate a low-carbon transition and reduce its environmental footprint; to ensure the development, commitment and well-being of its employees; to be a proactive stakeholder in the real estate sector and to build local initiatives and partnerships.

Follow us on



#BEYONDBUILDINGS

For more information: www.realestate.bnpparibas.com

Real estate for a changing world

Press contact:

Pascal Mikse: +32 477 74 99 06

pascal.mikse@bnpparibas.com