

Bruxelles, le 25 Juin 2026

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### BNP Paribas Real Estate a conseillé Elia Transmission Belgium dans l'acquisition de l'immeuble de bureaux Lebeau

BNP Paribas Real Estate a conseillé l'entreprise dans l'acquisition de l'immeuble de bureaux Lebeau - Justice ( $\pm 12\ 000\ m^2$ ), situé dans le quartier du Sablon à Bruxelles.

Ce bâtiment transformera un îlot autrefois monofonctionnel en un pôle urbain mixte, alliant bureaux, logements, commerces et un parking public.

Une fois livré, l'immeuble Justice deviendra le siège d'Elia Transmission Belgium, gestionnaire du réseau électrique belge, et incarnera une nouvelle génération d'espaces de travail : décarbonés, durables tout en permettant une très bonne accessibilité pour ses occupants.

Pour Elia Transmission Belgium, cette acquisition représente une opportunité stratégique : s'installer dans un immeuble durable, au cœur d'un quartier attractif et bien desservi par les transports en commun, à proximité des institutions publiques. *"Ce bâtiment allie performance énergétique, localisation stratégique et flexibilité – des critères essentiels pour un acteur comme Elia Transmission Belgium"*, explique Bertrand Cotard, directeur Letting & Sales chez BNP Paribas Real Estate.

En conclusion : *"Cette transaction illustre une tendance de fond : les entreprises recherchent désormais des espaces de travail conciliant excellence environnementale, bien-être et création de valeur durable. Nous remercions les partenaires présents autour de la table, notamment Elia Transmission Belgium, Liedekerke, Deplasse ainsi qu'Immobel. Leur mobilisation et leur approche partenariale ont contribué au bon déroulement de ce processus et à l'aboutissement de cette transaction dans les délais fixés dès l'entame du processus."*

#### A propos de BNP Paribas Real Estate :

BNP Paribas Real Estate est un leader international de l'immobilier, offrant à ses clients une large gamme de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise et Property Management. En tant qu'entreprise « à guichet unique », BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités grâce à son expertise locale, dans 23 pays, que ce soit en Europe (implantations directes et alliances), en Asie (plateformes) et en Amérique du Nord (alliance). BNP Paribas Real Estate fait partie du groupe BNP Paribas, leader mondial de services financiers.

Acteur engagé de la ville durable, BNP Paribas Real Estate a pour ambition d'impulser la transition vers un immobilier plus durable : bas carbone, résilient, inclusif et source de bien-être. Pour y parvenir l'entreprise a défini une politique RSE qui s'articule autour de quatre objectifs : augmenter la performance économique et d'usage des bâtiments de manière éthique et responsable ; intégrer une transition bas carbone et atténuer son empreinte environnementale ; assurer le développement, l'engagement et le bien-être de ses collaborateurs ; être un acteur engagé du secteur de l'immobilier et développer des initiatives locales et partenariales.

Suivez-nous sur



#BEYONDBUILDINGS

Retrouvez tous nos services sur : [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)

L'immobilier d'un monde qui change

#### Contact presse :

Pascal Mikse : +32 477 74 99 06

[pascal.mikse@bnpparibas.com](mailto:pascal.mikse@bnpparibas.com)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Real Estate  
for a changing  
world