

PERSBERICHT

BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISEERDE BIJ DE VERKOOP VAN AGRE OFFICE INVEST II, EIGENDOM VAN AG INSURANCE, AAN MEAG.

BNP Paribas Real Estate Belgium adviseerde MEAG München RE bij de overname van alle aandelen van AGRE Office Invest II, eigendom van AG Real Estate en beheerder van het prestigieuze gebouw City Center. De site beslaat ongeveer 31.000 m² verdeeld over acht verdiepingen, ideaal gelegen in het hart van Brussel, met zicht op het Rogierplein.



© AG Real Estate

Het City Center, dat 22 jaar geleden werd gebouwd, is tussen 2020 en 2022 gerenoveerd. Bij deze werken werd de originele art-decogevul in zijn oorspronkelijke staat hersteld, terwijl de inkomhal een volledige make-over kreeg. Het City Center heeft nu een BREEAM In Use Excellent-certificering, mede dankzij de vele zonnepanelen die op het dak zijn geplaatst, wat de kwaliteit van dit strategisch gelegen gebouw nog vergroot.

Dit gebouw ligt immers op de hoek van de Nieuwstraat, de Asstraat en de Kruidtuinlaan in Brussel. Een locatie die vlot bereikbaar is met alle soorten transport, inclusief metro (Rogier) en trein (station Brussel-Noord). Door de directe verbinding met het winkelcentrum City2 en de nabijgelegen winkelstraat worden de huurders extra in de watten gelegd, wat duidelijk blijkt uit de langlopende huurcontracten.

Deze transactie tussen AG Insurance (vertegenwoordigd door AG Real Estate) en de Asset Manager van de MEAG Munich RE Group (namens een gespecialiseerd fonds voor institutionele beleggers) werd uitgevoerd door het investeringsteam van BNP Paribas Real Estate Belgium.

Over BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, een van de toonaangevende internationale spelers op de vastgoedmarkt, biedt zijn klanten een uitgebreide waaier van diensten aan die de volledige levenscyclus van vastgoed omvatten: vastgoedontwikkeling, vastgoedtransacties, vastgoedconsulting, schatting van vastgoed, vastgoedbeheer en beleggingsbeheer. Met zijn 5300 medewerkers biedt BNP Paribas Real Estate als 'onestopshop' ondersteuning aan eigenaars, huurders, investeerders en gemeenschappen en kan hierbij terugvallen op lokale knowhow in 23 landen (via eigen kantoren en het Alliance-netwerk) van Europa, het Midden-Oosten en Azië. BNP Paribas Real Estate maakt deel uit van de groep BNP Paribas, een wereldleider in financiële diensten.

Als geëngageerde belanghebbende in duurzame steden wil BNP Paribas Real Estate het voortouw nemen in de transitie naar duurzamer vastgoed: koolstofarm, veerkrachtig, inclusief en bevorderlijk voor het welzijn. Om dit te realiseren, heeft het bedrijf een MVO-beleid uitgewerkt met vier doelstellingen: de ethische en verantwoorde verbetering van de economische prestaties en het gebruik van gebouwen; de integratie van een koolstofarme transitie en het verkleinen van de ecologische voetafdruk; het waarborgen van de ontwikkeling, de betrokkenheid en het welbevinden van de medewerkers; het proactief optreden als belanghebbende in de vastgoedsector en het opzetten van lokale initiatieven en partnerships.

Volg ons op



Voor meer informatie: www.realestate.bnpparibas.com

Vastgoed voor een wereld in verandering

Perscontacten:

(FR) Pascal Mikse, Head of Research, Marketing and Communication Belux – 02 290 59 23 – pascal.mikse@bnpparibas.com

(NL) Camille Verheyden, Specialist Marketing & Communication – 0472 29 33 22 – camille.verheyden@bnpparibas.com